

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 6 июня 2022 г. № 132-ПП

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кабардино-Балкарской Республики
в 2022 – 2025 годах»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

Наименование Программы	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах» (далее – Программа)
Основание для принятия Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Цели и задачи Программы	непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда; эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Фонд); выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы переселения с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из числа следующих: - выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство жилых помещений), строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (на вторичном рынке), принятие решения о комплексном развитии территорий жилой застройки (далее - способы реализации программы переселения); - обеспечение выполнения мероприятий программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков

	включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Перечень муниципальных образований – участников Программы	городской округ Нальчик; городское поселение Нарткала Урванского муниципального района; сельское поселение станица Солдатская Прохладненского муниципального района
Этапы и сроки реализации Программы	2022 год – 1 сентября 2025 г., в том числе по этапам: 1 этап (2022 - 2023 годы); 2 этап (2023 - 2024 годы); 3 этап (2024 - 2025 годы); 4 этап (2025 год)
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы составляет 1179745882,80 руб., из них по этапам и источникам финансирования: средства Фонда – 721622668,17 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 86915092,77 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 248973263,36 руб.; 3 этап (2024 – 2025 годы) – 218989520,66 руб.; 4 этап (2025 год) – 166744791,38 руб.; средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 448978545,17 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 45276145,36 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 136843639,01 руб.; 3 этап (2024 – 2025 годы) – 140153448,87 руб.; 4 этап (2025 год) – 126705311,93 руб.; средства местных бюджетов – 9144669,46 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 919885,07 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 2778687,23 руб.; 3 этап (2024 – 2025 годы) – 2860274,47 руб.; 4 этап (2025 год) – 2585822,69 руб.;
Ожидаемые конечные результаты	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 1 сентября 2025 г. 1823 граждан

реализации
Программы

из многоквартирных домов, которые признаны после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома), общей площадью 15613,07 кв. м.

1. Характеристика состояния жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На 1 января 2020 г. общая площадь жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике составляет 18506,5 тыс. кв. м. Число многоквартирных жилых домов составляет 2888 ед. общей площадью 6168,6 тыс. кв. м, число жилых домов (индивидуально определенных зданий) составляет 142413 ед. общей площадью 12014,4 тыс. кв. м, число домов блокированной застройки – 3002 ед. общей площадью 165,3 тыс. кв. м. Общая площадь специализированного жилого фонда составляет 158,2 тыс. кв. м.

На 1 января 2022 г. на территории Кабардино-Балкарской Республики насчитывается 19 многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2021 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 15,61 тыс. кв. м, в которых проживают 1823 гражданина.

Настоящая Программа разработана в целях реализации Указа № 204, национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, местных бюджетов.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования, на территории которых есть аварийные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278 «О порядке предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р;

Закон Кабардино-Балкарской Республики от 28 декабря 2021 г. № 50-РЗ «Об республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 марта 2020 г. № 39-ПП;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию

субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2. Цели и задачи Программы

Целями и задачами Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 1 сентября 2025 г. 1823 граждан из аварийных многоквартирных домов общей площадью 15613,07 кв. м;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда;

выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы переселения с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых;

обеспечение выполнения мероприятий программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Перечень аварийных многоквартирных домов с указанием сроков переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Меры, принимаемые уполномоченным органом, ответственным за реализацию Программы, и органами местного самоуправления, для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ.

Достоверность и полнота представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было

принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

При формировании Программы в целях определения очередности включения муниципальных образований в Программу Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики была проведена оценка готовности муниципальных образований к реализации программных мероприятий.

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований являются:

дата признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые расположены на территории муниципального образования. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы;

наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;
наличие земельных участков под строительство домов;
наличие готового (построенного) жилищного фонда;
наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения.

6. Механизмы реализации Программы

Мероприятия Программы предусматривают применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома.

Местными администрациями муниципальных образований в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики представлены предложения о выбранных способах реализации Программы, с учетом которых сформирована настоящая Программа.

Муниципальные образования, участвующие в реализации Программы, должны разработать и принять муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальные программы), сформированные в соответствии с методическими рекомендациями по формированию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, Программа распределена по этапам.

Минимальный размер этапа Программы на текущий год определяется как частное от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимита предоставления финансовой поддержки Кабардино-Балкарской Республике, средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и средств местных бюджетов, рассчитанных с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства Кабардино-Балкарской Республики из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на соответствующий квартал текущего года.

В случае если заявка на предоставление финансовой поддержки подается на реализацию следующих этапов Программы, минимальный размер этапа Программы определяется как частное от деления суммы средств Фонда, направляемых в последующие годы на увеличение лимита предоставления финансовой поддержки Кабардино-Балкарской Республике, средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и средств местных бюджетов, рассчитанных с учетом

предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р, на указанную рыночную стоимость, установленную на квартал, в котором подается такая заявка.

В случае если средства Фонда направляются на увеличение лимита предоставления финансовой поддержки Кабардино-Балкарской Республике во втором полугодии текущего года, при определении минимального размера этапа Программы на текущий год учитывается часть указанных средств в соответствии с поданной Кабардино-Балкарской Республикой заявкой на предоставление финансовой поддержки, а при определении минимального размера этапа Программы на следующий год – оставшаяся часть указанных средств Фонда.

Выбор способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан осуществляется из числа следующих:

- выплата возмещения за изымаемые жилые помещения;

- выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений;

- выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство жилых помещений);

- строительство многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений у застройщиков;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (на вторичном рынке);

- принятие решения о комплексном развитии территорий жилой застройки (далее - способы реализации Программы).

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный

дом, или в границах другого населенного пункта, с письменного согласия граждан.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

7. Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

8. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Кабардино-Балкарской Республики приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года» в размере 46686,00 руб.

В случае заключения государственного (муниципального) контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) средств местных бюджетов.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2022 – 2025 годах, составляет 15613,07 кв. м, в том числе:

- 1 этап (2022 - 2023 годы) - 1880,50 кв. м;
- 2 этап (2023 - 2024 годы) - 5386,80 кв. м;
- 3 этап (2024 - 2025 годы) - 4738,07 кв. м;
- 4 этап (2025 год) - 3607,70 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 1179745882,80 руб., в том числе:

- 1 этап (2022 - 2023 годы) - 133111123,20 руб.;
- 2 этап (2023 - 2024 годы) - 388595589,60 руб.;
- 3 этап (2024 - 2025 годы) - 362003244,00 руб.;
- 4 этап (2025 год) - 296035926,00 руб.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

9. Объем и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2022 – 2025 годах составляет 1179745882,80 руб., в том числе по источникам финансирования:

- средства Фонда - 721622668,17 руб.;
- средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 448978545,17 руб.;
- средства местных бюджетов - 9144669,46 руб.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

10. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 1823 граждан из 19 многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 15613,07 кв. м, при финансовой поддержке Фонда.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

11. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, ответственное за реализацию Программы, осуществляет мониторинг и контроль хода реализации программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы.

Ответственные лица в местных администрациях муниципальных образований представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики информацию (отчеты) о ходе выполнения Программы в рамках заключаемого соглашения по форме и в сроки, устанавливаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, за подписью главы местной администрации муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики информации (отчетов) возлагается на глав местных администраций муниципальных образований.

Мониторинг и контроль хода реализации Программы и расходования денежных средств осуществляется в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года и применительно к положениям главы 6⁵ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным

законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным решением правления Фонда от 14 апреля 2022 г., протокол № 1169.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2025 г.			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным			
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
Всего подлежит переселению в 2022 – 2025 годах			х	х	х	х	х	15613,07	1823	623	х	9231,40	13053,40	х	х	
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	х	х	х	15613,07	1823	623	х	9231,40	13053,40	х	х	
Итого по городскому округу Нальчик:			х	х	х	х	х	13811,27	1708	578	х	7274,50	10424,50	х	х	
1.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. А.А. Кадырова, д. 15, к. А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1974	26.12.2020	3539,07	375	125	31.12.2024	1079,40	1779,00	07:09:0101023:112	сформирован под одним домом	
2.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	24.12.2018	779,50	92	29	31.12.2025	394,30	394,30		не сформирован	
3.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	28.12.2018	701,70	86	29	31.12.2022	530,80	660,00	07:09:0101023:126	сформирован под одним домом	
4.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	28.12.2018	1199,00	128	61	31.12.2024	592,30	794,00	07:09:0101020:135	сформирован под одним домом	
5.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	26.12.2020	1247,40	176	57	31.12.2023	547,80	659,00	07:09:0101023:130	сформирован под одним домом	
6.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	26.12.2020	460,00	46	19	31.12.2025	324,50	437,00	07:09:0101021:71	сформирован под одним домом	
7.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1974	06.02.2018	746,60	96	25	31.12.2022	760,20	760,20		не сформирован	

8.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Канкошева, д. 112	многоквартирный дом	аварийный	нет	1918	08.11.2019	104,00	7	3	31.12.2023	69,50	815,00	07:09:0101043:156	сформирован под одним домом
9.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	28.12.2020	1247,70	158	56	31.12.2023	558,20	707,00	07:09:0102011:41	сформирован под одним домом
10.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1979	26.12.2020	1237,00	200	51	31.12.2023	547,80	723,00	07:09:0101017:208	сформирован под одним домом
11.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1157,60	173	55	31.12.2025	421,50	935,00	07:09:0101020:148	сформирован под одним домом
12.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1210,60	155	63	31.12.2025	622,20	935,00	07:09:0101020:139	сформирован под одним домом
13.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	02.03.2018	181,10	16	5	31.12.2023	826,00	826,00	07:09:0102038:198	сформирован под одним домом
Итого по Прохладненскому муниципальному району:			х	х	х	х	х	592,90	45	15	х	703,90	703,90	х	х
14.	сельское поселение станица Солдатская	ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	30.12.2020	198,50	15	6	31.12.2023	226,20	226,20	07:04:1600016:103	сформирован под одним домом
15.	сельское поселение станица Солдатская	ст. Солдатская, ж/д, км. 1917, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	18.03.2020	120,50	14	3	31.12.2022	184,80	184,80		не сформирован
16.	сельское поселение станица Солдатская	ст. Солдатская, ж/д, км. 1917, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	18.03.2020	180,50	14	4	31.12.2023	180,50	180,50		не сформирован
17.	сельское поселение станица Солдатская	ст. Солдатская, ж/д, ул. Белоконь, д. 44	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	18.03.2020	93,40	2	2	31.12.2022	112,40	112,40		не сформирован
Итого по Урванскому муниципальному району:			х	х	х	х	х	1208,90	70	30	х	1253,00	1925,00	х	х
18.	городское поселение Нарткала	г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	29.12.2017	137,20	19	5	31.12.2023	253,00	925,00	07:07:0500047:152	сформирован под одним домом
19.	городское поселение Нарткала	г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	29.12.2017	1071,70	51	25	31.12.2023	1000,00	1000,00	07:07:0500040:61	сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены
гражданам в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря

	2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 883 пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2012.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,
--	--

		организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	в строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы:

	а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета
--	---

		электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения;

	в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутри квартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
--	---

		одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Материалы и оборудование	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

		Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5.	Энергоэффективность дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устанавливать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать

		утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
6.	Эксплуатационная документация дома	рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 г., по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений			Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений												
				всего	в том числе		всего	в том числе			дальнейшее использование приобретенных								
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены				

				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		15613,07	1179745882,80	104,00	104,00	4855344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15509,07	25165,80	1174890538,80	0,00	0,00	1369,60	63941145,60	23364,00	1090771704,00	432,20	20177689,20	9924,30	0,00	0,00	15241,50
Всего по этапу 2022 - 2023 годов		1880,50	133111123,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1880,50	2851,20	133111123,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2419,00	112933434,00	432,20	20177689,20	1123,00	0,00	0,00	1728,20
1.	городской округ Нальчик	1448,30	112933434,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1448,30	2419,00	112933434,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2419,00	112933434,00	0,00	0,00	1123,00	0,00	0,00	1296,00
2.	сельское поселение станица Солдатская	432,20	20177689,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,20	432,20	20177689,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,20	20177689,20	0,00	0,00	0,00	432,20
Всего по этапу 2023 - 2024 годов		5386,80	388595589,60	104,00	104,00	4855344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5282,80	8219,60	383740245,60	0,00	0,00	1369,60	63941145,60	6850,00	319799100,00	0,00	0,00	2709,30	0,00	0,00	5510,30
1.	городской округ Нальчик	4017,20	324654444,00	104,00	104,00	4855344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3913,20	6850,00	319799100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6850,00	319799100,00	0,00	0,00	2639,00	0,00	0,00	4211,00
2.	городское поселение Нарткала	1208,90	56438705,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1208,90	1208,90	56438705,40	0,00	0,00	1208,90	56438705,40	0,00	0,00	0,00	0,00	70,30	0,00	0,00	1138,60
3.	сельское поселение станица Солдатская	160,70	7502440,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,70	160,70	7502440,20	0,00	0,00	160,70	7502440,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,70
Всего по этапу 2024 - 2025 годов		4738,07	362003244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4738,07	7754,00	362003244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7754,00	362003244,00	0,00	0,00	3808,00	0,00	0,00	3946,00
1.	городской округ Нальчик	4738,07	362003244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4738,07	7754,00	362003244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7754,00	362003244,00	0,00	0,00	3808,00	0,00	0,00	3946,00
Всего по этапу 2025 года		3607,70	296035926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3607,70	6341,00	296035926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6341,00	296035926,00	0,00	0,00	2284,00	0,00	0,00	4057,00
1.	городской округ Нальчик	3607,70	296035926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3607,70	6341,00	296035926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6341,00	296035926,00	0,00	0,00	2284,00	0,00	0,00	4057,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемы	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы		Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений	
			в том числе	в том числе	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:

				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда ЖКХ	за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		1823	623	392	231	15613,07	10067,17	5545,90	1179745882,80	721622668,17	448978545,17	9144669,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2022 - 2023 годов		213	65	42	23	1880,50	1270,70	609,80	133111123,20	86915092,77	45276145,36	919885,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	городской округ Нальчик	182	54	31	23	1448,30	838,50	609,80	112933434,00	66939180,46	45074368,47	919885,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	сельское поселение станица Солдатская	31	11	11	0	432,20	432,20	0,00	20177689,20	19975912,31	201776,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2023 - 2024 годов		641	206	142	64	5386,80	3866,10	1520,70	388595589,60	248973263,36	136843639,01	2778687,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	городской округ Нальчик	557	172	110	62	4017,20	2566,80	1450,40	324654444,00	185671529,21	136204227,56	2778687,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	городское поселение Нарткала	70	30	28	2	1208,90	1138,60	70,30	56438705,40	55874318,35	564387,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	сельское поселение станица Солдатская	14	4	4	0	160,70	160,70	0,00	7502440,20	7427415,80	75024,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2024 - 2025 годов		503	186	101	85	4738,07	2627,87	2110,20	362003244,00	218989520,66	140153448,87	2860274,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	городской округ Нальчик	503	186	101	85	4738,07	2627,87	2110,20	362003244,00	218989520,66	140153448,87	2860274,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2025 года		466	166	107	59	3607,70	2302,50	1305,20	296035926,00	166744791,38	126705311,93	2585822,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	городской округ Нальчик	466	166	107	59	3607,70	2302,50	1305,20	296035926,00	166744791,38	126705311,93	2585822,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2025 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел

Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		1880,50	5386,80	4738,07	3607,70	15613,07	213	641	503	466	1823
Всего по этапу 2022 - 2023 годов		1880,50	0,00	x	x	1880,50	213	0	x	x	213
1.	городской округ Нальчик	1448,30	0,00	x	x	1448,30	182	0	x	x	182
2.	сельское поселение станица Солдатская	432,20	0,00	x	x	432,20	31	0	x	x	31
Всего по этапу 2023 - 2024 годов		x	5386,80	0,00	x	5386,80	x	641	0	x	641
1.	городской округ Нальчик	x	4017,20	0,00	x	4017,20	x	557	0	x	557
2.	городское поселение Нарткала	x	1208,90	0,00	x	1208,90	x	70	0	x	70
3.	сельское поселение станица Солдатская	x	160,70	0,00	x	160,70	x	14	0	x	14
Всего по этапу 2024 - 2025 годов		x	x	4738,07	0,00	4738,07	x	x	503	0	503
1.	городской округ Нальчик	x	x	4738,07	0,00	4738,07	x	x	503	0	503
Всего по этапу 2025 - 2026 годов		x	x	x	3607,70	3607,70	x	x	x	466	466
1.	городской округ Нальчик	x	x	x	3607,70	3607,70	x	x	x	466	466

